

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 436 206,69
1. Осмотры МКД				63 868,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	1 250,00	2	6 425,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 587,13	2	36 054,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 010,90	2	7 440,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 010,90	2	7 440,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 010,90	1	3 720,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 638 664,71
Выполнение работ по смете: Замена стояков ГВС, ХВС, канализации	кол.	1,00	1	1 352 416,96
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,70	1	11 343,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	7 443,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	11,25	1	29 952,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,15	1	381,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,90	1	3 521,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 919,16
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				144 612,70
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,20	1	555,37
Окраска стен вододисперсионной краской	м²	22,00	1	10 785,06
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	22,10	1	48 469,94
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	22,00	1	65 059,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 849,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,40	1	17 893,83
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				234 123,21
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	140,00	1	212 430,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	60,00	1	3 987,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	1,00	1	100,89
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	16 410,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 885,27
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,65	1	11 008,12
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				673 330,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				471 109,82
Генеральная уборка подъездов	м²	394,90	1	23 990,18

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	394,90	19	105 568,63
Мытье окон	м²	29,40	1	1 086,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	158,00	153	93 311,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	236,90	252	247 153,04
7.2 Уборка придомовой территории				168 175,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	22,00	1	12 993,64
Сезонное выкашивание газонов	м²	438,00	3	8 475,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	13,60	13	3 028,58
Уборка газонов в теплый период	м²	438,00	40	15 943,20
Уборка приямков от мусора	м²	13,60	40	10 172,80
Уборка территории	м²	156,00	60	117 561,60
7.4 Прочее				34 045,09
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	16,80	1	9 159,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,30	1	14 188,36
8. Прочие услуги				628 803,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 587,13	12	146 971,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 010,90	1	4 447,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 010,90	4	2 224,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 952,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	12 577,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	99,00	1	4 192,65
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	4 587,13	12	428 254,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.